



6 GEN. 2010



TRIBUNALE DI POTENZA

Ufficio Fallimenti

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Fallimento n. 26/2003

Giudice Delegato : D.ssa Marina MAINENTI

Curatore fallimentare : Dott. Pietro PISANI

IL CANCELLIERE

RENDE NOTO

che il Giudice Delegato Dott.ssa Marina MAINENTI con ordinanza del 18/19.01.2010

ORDINA

Di procedere alla vendita senza incanto dei seguenti immobili siti in Potenza c.da Betlemme, della superficie lorda di mq. 8473 **costituito da:**

LOTTO UNICO – Terreno sito nel Comune di Potenza in Loc. Betlemme individuato in catasto al Foglio 49 p.lla 1326 superficie ha 00.84.73

Al prezzo base di € **327.850,00 oltre I.V.A.**,

Il tutto così come pervenuto al fallimento con titolo di provenienza come meglio precisato e descritto nella certificazione del notaio Annamaria Racioppi depositata in data 21.11.2005

Le offerte di acquisto senza incanto ex art. 57lc.p.c degli immobili di cui sopra potranno essere presentate, alle condizioni e modalità sotto descritte, entro e non oltre le **ore 12** del giorno antecedente la data dell'udienza in cui verranno verificate le offerte.

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

Il **PREZZO** base d'asta della vendita è fissato in € **327.850,00 oltre I.V.A.**,

L'offerente deve presentare nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Potenza dichiarazione, in regola con il bollo, contenente l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento e ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta è articolata su di una dichiarazione contenente – a pena di inefficacia – l'indicazione :

- del numero della procedura del registro fallimentare della procedura;
- del prezzo offerto;
- l'indicazione del lotto cui si riferisce l'offerta e ogni altro elemento utile alla valutazione della stessa;
- le generalità dell'offerente (*nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale*).

~~residenza, stato civile e se coniugato, regime patrimoniale fra coniugi) oltre a copia di~~
valido documento di identità dell'offerente, e se necessario, valida documentazione
comprovante poteri o la legittimazione (*ad es. procura speciale o certificato camerale*); in
caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia
l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- l'offerta deve essere depositata in busta chiusa, contenente al suo interno altresì gli assegni
per cauzione. **Se richiesto dal latore, l'Ufficio è tenuto a rilasciare ricevuta della busta,
ove saranno indicati esclusivamente i dati apposti su di essa (nome del giudice, data
della vendita, motto o pseudonimo) e la data di presentazione, anche apposta con
timbro).**
- L'offerta è irrevocabile, salvo che: **a)** il Giudice ordini l'incanto; **b)** siano decorsi 120 giorni
dalla sua presentazione e la stessa non è stata accolta.

L'offerta non è efficace : **a)** se perviene oltre il termine fissato; **b)** ovvero se è inferiore al prezzo
determinato a norma dell'articolo 568 cpc e più sopra ricordato (prezzo base, aumentato di
un quinto); **c)** l'offerente non presenta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile
intestato a "Dott Pietro Pisani nella qualità di curatore R.F.26/2003", in misura non inferiore al
decimo del prezzo da lui proposto per il lotto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di
rifiuto dell'acquisto.

Le spese di trasferimento cedono a carico in ogni caso dell'aggiudicatario cui restano riservate le
attività e i costi per la cancellazione delle formalità.

Le buste verranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte.

AVVISA

che l'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime,
se presentate in misura superiore ad una, è fissato per l'udienza del giorno **30 aprile 2010 ore 11,00**
presso il **Tribunale di Potenza** alla **via Nazario Sauro, IV piano, aula n. 39**, dinanzi al giudice
Delegato D.ssa Marina MAINENTI ed alla presenza del cancelliere

AVVISA

- che la vendita sarà eseguita alle seguenti condizioni. sia qualora vi si faccia luogo senza incanto,
sia qualora vi si faccia luogo con incanto;

- che gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così
come identificati, descritti e valutati dall'esperto estimativo e con la relazione del Notaio incaricato.

con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente quote condominiali relative a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo; la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad es. quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- che l'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (*detratta dal prezzo di aggiudicazione* la equazione di sopra) **entro un termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione**, con assegno circolare intestato al curatore "Dott Pietro Pisani nella qualità di curatore R.F. n. 26/2003", in mancanza si procederà a norma dell'art. 578 c.p.c.;

- che soltanto all'esito degli adempimenti precedenti, nonché della produzione eventualmente necessaria e del pagamento delle spese di trasferimento da parte dell'aggiudicatario e come liquidate dalla Cancelleria, sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.:

Il Giudice delegato avverte fin d'ora le parti che, ove all'udienza fissata per la celebrazione dell'incanto questo non abbia luogo per qualunque motivo, si riserva di applicare immediatamente e cioè a quella stessa udienza l'art. 591 c.p.c. senza alcun rinvio intermedio o ulteriore, in quello stesso contesto sentendo le parti sulla fissazione di una nuova vendita

- gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso la **Cancelleria del Tribunale di Potenza – sezione civile- ufficio fallimenti via Nazario Sauro in Potenza** e presso il Curatore Dott Pietro Pisani con studio alla via Della Chimica,9 85100 POTENZA, ai seguenti recapiti : telefax 0971/56903; studio.pietropisani@tiscali.it "www.tribunalepotenza.astegiudiziarie.it";

Potenza, li **27-01-2010**

Il Cancelliere C1



Anna Colicelli
[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE FALLIMENTARE

La presente copia composta di n. 3 facciate
è conforme all'originale.
Potenza, **29 GEN. 2010.**

IL CANCELLIERE
- Anna Colicelli -

TRIBUNALE DI POTENZA
Si attesta che sono stati versati
€ 1.08 per diritti
di copia conforme.
IL CANCELLIERE
Anna Colicelli